

Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola)

Regolarizzazione mediante acquisizione delle aree utilizzate per la costruzione di edificio adibito a scuola materna in Frazione Croveo - Decreto espropriativo ex Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i..

Omissis
Il Responsabile del Servizio Tecnico
Omissis
DECRETA

1. Di disporre l'espropriazione ex Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. a favore del COMUNE di BACENO con sede in Via Roma n. 56 C.F. 00422770032, per la causale di cui in narrativa, per l'acquisizione coattiva al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili di seguito descritti ed individuati nell'allegata planimetria (allegato A), parte integrante del presente atto, siti nel Comune di Baceno, autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune:

N°	DITTA CATASTALE	TITOLO	FOGLI O	MAPPA LE	SUPERFI CIE mq
1	LUNGHI ANGELA	Comproprietario	40	510	220
	LUNGHI FIRMINA	Comproprietario	40	788	160
2	LUNGHI NATALINA	Proprietà 1000/1000	40	784	330
3	RIGACCI EUGENIO	Proprietà 2/6	40	785	39
	RIGACCI LORENZO	Proprietà 2/6			
	RIGACCI MASSIMO	Proprietà 1/6			
	RIGACCI MICHELE	Proprietà 1/6			
4	LOCATELLI MARIA	Proprietà 1000/1000	40	786	8
5	LUNGHI ROSA	Proprietà 1000/1000	40	787	20
6	ROSSINI ANGELA	Proprietà 1000/1000	40	789	110
7	PROLETTI DESOLINA	Proprietà 1000/1000	40	790	130
8	ANTONIETTI CESARE	Proprietà 1000/1000	40	791	100
9	FRASSETTI ANGIOLINA	Usufrutto 1/3	40	792	210
	PROLETTI ARMANDO	Proprietà 1/3			

	PROLETTI GIUSEPPA	Proprietà 1/3			
	PROLETTI MARIA	Proprietà 1/3			
10	ANTONIETTI LORENA	Proprietà 500/1000	40	793	120
	LOCATELLI FAUSTO	Proprietà 500/1000			
11	POLETTI GIANCARLO	Proprietà 1/1	40	794	7
12	LANI OSVALDO	Proprietà 1/15	40	795	130
	LANI SANDRA	Proprietà 1/15			
	VAZQUEZ MARIA GESUSA	Proprietà 1/15			
	LANI OSVALDA	Proprietà 1/5			
	LANI ENRICO	Proprietà 2/10			
	LANI MARIA	Proprietà 2/10			
	LANI TERESA	Proprietà 2/10			
13	VICINI GIOVANNI	Proprietà 1000/1000	40	796	86

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

2. Di dare atto che, in luogo del prescritto indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale previsto dal comma 1 del citato Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., sono stati acquisiti agli atti di questo Comune i nulla osta sottoscritti dai titolari di diritti/aventi titolo sulle suddette aree di interesse, depositati a protocollo comunale, con i quali con i medesimi dichiarano di rinunciare espressamente al predetto indennizzo;

3. Di notificare il presente Decreto di acquisizione, con le forme degli atti processuali civili, ai soggetti titolari di diritti sugli immobili, come individuati nella tabella di cui al punto 1 del presente provvedimento, ovvero ai soggetti sottoscrittori dei nulla osta all'esecuzione del decreto (depositati agli atti di questo Comune); la notifica comporta il passaggio del diritto di proprietà (art. 42-bis comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.);

4. Di dare atto che in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'acquisizione, salvo quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto;

5. Il presente Decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Baceno, poi conseguentemente trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato e registrato a termini di Legge a cura e spese dell'Ente espropriante; il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

6. Il Decreto, secondo i disposti di cui al comma 7 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., sarà inoltre trasmesso entro trenta giorni dalla sua esecutività, in copia integrale, alla Corte dei conti;

7. Il presente Decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149; Ai sensi del comma 8 dell'articolo 57 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 si richiede che tale decreto sia registrato a tassa fissa;

8. Si informa le suddette ditte, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n° 196, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto;

9. Si dà atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il T.A.R. della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Dott.ssa FLAVIA GROSSI

Allegato A